

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss

1. Bebauungsplan „Elme“

2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Elme“

Gemeinde Zwiefalten, Gemarkung Upflamör

Der Gemeinderat der Gemeinde Zwiefalten hat am 21.04.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen den Bebauungsplan „Elme“, Gemeinde Zwiefalten, Gemarkung Upflamör, gemäss § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften „Elme“, Gemeinde Zwiefalten, Gemarkung Upflamör, nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 74 Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg aufzustellen.

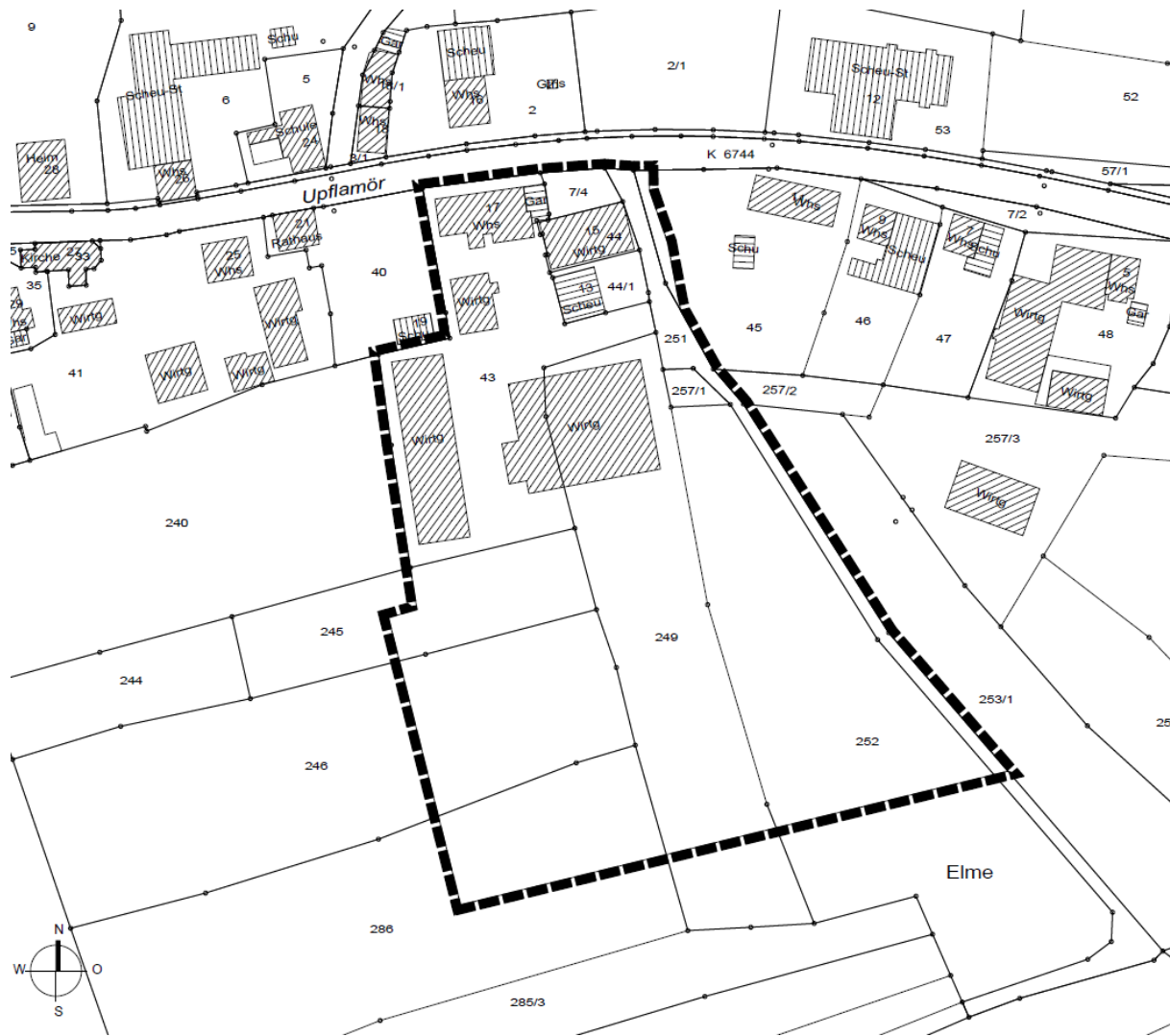
Ziel und Zweck der Planung

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Betriebsgelände der Firma Högner GbR. Um den Betrieb entsprechend aktueller Vorgaben und Rahmenbedingungen auszurichten und den ständig wachsenden Anforderungen an Produktion und Technik gerecht zu werden, ist es notwendig den Betrieb weiterzuentwickeln.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Elme“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich gesichert. Dadurch wird der Firma Högner GbR eine langfristige Sicherheit und Perspektive an diesem Standort ermöglicht.

Das Plangebiet befindet sich im Südosten von Upflamör, südlich der Ortsdurchfahrt (K 6744). Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 7/4, 43,44, 44/1, 45 (teilweise), 245 (teilweise), 246 (teilweise), 249 (teilweise), 251 (teilweise), 252 (teilweise), 257/1 sowie 286 (teilweise). Die Größe des Plangebiets beträgt in dieser Abgrenzung ca. 1,56 ha.

Das Plangebiet wird wie in der nachfolgenden Planzeichnung dargestellt begrenzt:



Der Beschluss des Gemeinderats über die Aufstellung des Bebauungsplans sowie der Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bzw. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch i. V. m. § 74 Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg ortsüblich bekannt gemacht.

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung Zwiefalten

Montag bis Freitag	von	08:00 Uhr	bis	12:00 Uhr
Dienstag	von	14:00 Uhr	bis	16:00 Uhr
Donnerstag	von	14:00 Uhr	bis	18:00 Uhr

Zwiefalten, den 29.04.2021

gez.
Alexandra Hepp
Bürgermeisterin